

知識不足は資産を減らす!!

ESAKA REALTY

江坂塾 第20回セミナー

資産活用大学  
For your Property Application.

# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

定員30名様  
予約制

2017年 **12**月 **2**日(土) 受付 13:00~  
講演 13:30~

会場：JEC日本研修センター江坂 6階 (SRビル江坂)

費用：会 員・・無料(無期限)※初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします  
一 般・・1回 1,000円



第1部 セミナー / 13:30~15:30

## 一般定期借地権を利用した ビレッジガルテン土地活用

~ご先祖に、ご末裔に、誇らしい土地活用をしませんか?~

講師からの一言



講 師  
シティサイエンス株式会社  
小林 孝明 先生

誰もが高く借りてくれる土地についていかに高収益を狙うかの話ではありません。いくつかあるご所有地の中になかなか借り手のつかない土地や維持がたいへんだけど売却はしたくないとお考えの土地はありませんか？

また先行き不透明な時代、建物を所有してのオーナー稼業の心労は大きいとお感じの方もおいはず。ご子息やお孫さんに引き継ぐには重いと感じる土地活用を選択されていませんか？

「ビレッジガルテン」という一般定期借地権の街づくり(村づくり)はそんな地主さんの問題を解決する土地活用です。

美しく、誇らしく、安定して、節税効果も期待できて、初めから収支がプラスで、何より心労がほとんどない…。ご活用いただけた地主さんからも高い評価をいただけています。

ESAKA REALTY 江坂リアルティ株式会社

☎ 06-6330-3000 FAX 06-6330-1033  
www.esaka-realty.com

吹田市垂水町3丁目30番13号ライブビルディング 2階