

知識不足は資産を減らす!!

ESAKA REALTY

江坂塾 第22回セミナー

資産活用大学  
For your Property Application.

# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

定員30名様  
予約制

2018年 **4** 月 **14** 日(土) 受付 13:00~  
講演 13:30~

会場：JEC日本研修センター江坂 5階 (SRビル江坂)

費用：会 員・・無料(無期限)※初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします  
一 般・・1回 1,000円

第1部 セミナー / 13:30~15:30

## 最新の不動産市況と今後の展望

~潮目が変わり、転換期を迎えた市場~

- ☆ 金融機関の融資姿勢の変化で市場が変調
- ☆ 不動産価格と賃料の見直しが始まる
- ☆ 資産組み替えの時代に



講師：幸田 昌則 先生

### 講師紹介

幸田 昌則 (こうだまさのり)

福岡県出身。九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。著書に「失敗に学ぶ不動産の鉄則」(日本経済新聞出版社)他、多数

ESAKA REALTY 江坂リアルティ株式会社

☎ 06-6330-3000 FAX 06-6330-1033  
www.esaka-realty.com  
吹田市垂水町3丁目30番13号ライブビルディング 2階

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます **※秘密厳守!!**

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

弁護士

那須 良太 先生  
(那須法律事務所)



公認会計士  
税理士

三嶋 政美 先生  
(税理士法人CROSSROAD)



司法書士

森高 悠太 先生  
(もりたか法律事務所)



設計士

比石 益二 先生  
(比石益二建築設計室)



不動産全般  
江坂リアルティ(株)



**江坂塾とは?** 資産活用大学 江坂塾は、地主様・家主様・資産活用をお考えの企業様を対象に定期的に開催している不動産を中心とした勉強会です

【過去のセミナーテーマ】	◆ 資産家のための財産承継対策のポイント
◆ 知識不足は資産を減らす	◆ 昨今の家賃滞納事例から学ぶ家賃管理
◆ 老朽アパート・貸家(文化住宅)の今後	◆ 最新の不動産市況-関西圏の不動産はこれからどうなるのか?
◆ 相続人が知っておきたい相続税	◆ 得する人? 損する人? -家主さんが知っておくべき不動産の知識
◆ 民事信託活用実例 高齢化社会における生前贈与策	◆ 究極の不動産運用法“三方経営”



★セミナー風景★



セミナーのお申し込みは、**江坂リアルティ**まで、お早めに!

お電話にて **06-6330-3000**  
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて **06-6330-1033**  
同封のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて  
同封のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

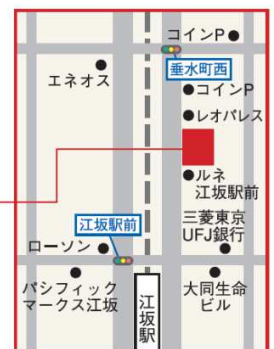
E-mailにて **info@esaka-realty.com**  
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 **JEC日本研修センター江坂 (SRビル江坂5階)**

〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040

※1階にファミリーマートがあるビルです

交通のご案内  
 ■地下鉄御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分  
 ○阪急「梅田駅」、JR「大阪駅」より地下鉄乗り換え9分  
 ○北大阪急行「千里中央駅」より8分



※駐車場はございません。来館の際は公共機関をご利用下さい。