

知識不足は資産を減らす!!

ESAKA REALTY

江坂塾 第24回セミナー

資産活用大学  
For your Property Application.

# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

定員30名様  
予約制

2018年 **8** 月 **4** 日(土) 受付 13:00~  
講演 13:30~

会場：JEC日本研修センター江坂 5階 (SRビル江坂)

費用：会 員・・無料(無期限)※初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします  
一 般・・1回 1,000円

第1部 セミナー / 13:30~15:30

## 究極の空室対策!! 実践編

### ~賃貸経営の宿命、空室問題~

- ① 賃貸業界、競争激化!!
- ② 皆さんと家賃設定等の実践!!
- ③ 入居者ニーズの把握が必要!!
- ④ 今後の賃貸経営の基本は?



コンサルティングセンター代表  
講師：岡本 誠司 先生

#### 講師からの一言

セミナー講師による一方通行の講演を聞いて頂いてますが、今回は全員参加型のセミナーを企画します。グループでテーマを設定し、ディスカッションをしていただきます。家主様の背景は異なりますが、空室問題は共通の課題です。事例も交え皆さんと一緒に対策を立て実行しましょう。ご多忙の折とは存じますが、皆さまの奮ってのご参加をお待ち申し上げます。

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます **※秘密厳守!!**

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

弁護士

那須 良太 先生  
(那須法律事務所)



公認会計士  
税理士

三嶋 政美 先生  
(税理士法人CROSSROAD)



司法書士

森高 悠太 先生  
(もりたか法律事務所)



設計士

比石 益二 先生  
(比石益二建築設計室)



不動産全般  
江坂リアルティ(株)



**江坂塾とは?** 資産活用大学 江坂塾は、地主様・家主様・資産活用をお考えの企業様を対象に定期的に開催している不動産を中心とした勉強会です

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 【過去のセミナーテーマ】               | ◆ コモド・オフィス(コンパクトオフィス)の魅力を公開       |
| ◆ 賃貸業の経営・管理の課題と民泊問題        | ◆ 最近の地主・家主様からの相談実例集               |
| ◆ 最新の不動産市況と今後の展望           | ◆ やっと認知されてきた民事信託                  |
| ◆ 介護・医療施設による土地活用のポイント      | ◆ 得する人? 損する人? -家主さんが知っておくべき不動産の知識 |
| ◆ 一般定期借地権を利用したビレッジガルテン土地活用 | ◆ 究極の不動産運用法“三方経営”                 |

★セミナー風景★



セミナーのお申し込みは、  
江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて



**06-6330-3000**

(電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて



**06-6330-1033**

同封のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて



同封のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて



**info@esaka-realty.com**

住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場

JEC日本研修センター江坂 (SRビル江坂5階)

〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040

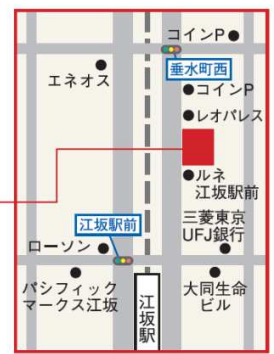
※1階にファミリーマートがあるビルです

交通のご案内

■地下鉄御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分

○阪急「梅田駅」、JR「大阪駅」より地下鉄乗り換え9分

○北大阪急行「千里中央駅」より8分



※駐車場はございません。来館の際は公共機関をご利用下さい。