

知識不足は資産を減らす!!

江坂塾 第28回セミナー

# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

2019年 **4** 月 **13** 日(土)

定員30名様  
予約制

受付 13:00~  
講演 13:30~

会場：JEC日本研修センター江坂 4階

費用：会 員・・無料(無期限) 一 般・・1回 1,000円  
※会員は初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします

第1部 セミナー 13:30~15:30

## 今後の不動産市場展望と対応策

~ 金融環境が激変。価格調整が本格化 ~

返信ハガキはマシン目で切り取り、ご記入後そのままポストにご投函ください

- 金融機関の不動産融資姿勢が転換
- 市場に供給過剰感が強まる
- 不動産価格の二極化が進行

講師

ネットワーク88

講師：幸田 昌則 先生



幸田 昌則 (こうだまさのり)

福岡県出身。九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。著書に「失敗に学ぶ不動産の鉄則」(日本経済新聞出版社)他、多数



第2部 無料個別相談会 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

<p>弁護士 那須 良太 先生 (那須法律事務所)</p>	<p>公認会計士 税理士 三嶋 政美 先生 (税理士法人CROSSROAD)</p>	<p>司法書士 森高 悠太 先生 (もりたか法律事務所)</p>	<p>設計士 比石 益二 先生 (比石益二建築設計室)</p>	<p>不動産全般 江坂リアルティ(株)</p>
---------------------------------------	--	--	---	-----------------------------

江坂塾とは? 資産活用大学 江坂塾は、地主様・家主様・資産活用をお考えの企業様を対象に定期的に開催している不動産を中心とした勉強会です

【過去のセミナーテーマ】	
◆ 争族からの回避と事業承継への道	◆ 賃貸業の経営・管理の課題と民泊問題
◆ 不動産賃貸経営の法人化を考える	◆ 最新の不動産市況と今後の展望
◆ 貸した土地は帰ってこない 借地整理の実際のところ	◆ 介護・医療施設による土地活用のポイント
◆ 究極の空室対策!! 実践編	◆ 一般定期借地権を利用したビレッジガルテン土地活用
	◆ コモド・オフィス(コンパクトオフィス)の魅力を公開



セミナーのお申し込みは、  
江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて **06-6330-3000**  
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて **06-6330-1033**  
同封のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて  
同封のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて **info@esaka-realty.com**  
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 JEC日本研修センター江坂 (SRビル江坂4階)  
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040

交通のご案内  
※1階にファミリーマートがあるビルです  
■大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分  
○阪急「梅田駅」、JR「大阪駅」より大阪メトロ乗り換え9分  
○北大阪急行「千里中央駅」より8分

