

知識不足は資産を減らす!!



江坂塾 第41回セミナー  
資産活用セミナー

同時開催  
個別相談会

2022年 2月19日(土) 受付 13:00~  
講演 13:30~

第1部 前半 / 13:40~14:30

現地駐在員が語る!  
アメリカ不動産を用いた税対策と資産運用セミナー!

- ・建物の原価償却を用いた実はシンプルな税対策
- ・インフレの国アメリカで資産を持つ魅力
- ・円だけではなく、ドルを持つ意味

講師

株式会社オープンハウス  
服部 匡朗 氏



第1部 後半 / 14:40~15:30

今、話題のトレーラーホテル投資で新しい資産運用!  
高稼働率の動くホテル、「安心・安全」の利回り8.5%実現

- ・減価償却による節税効果の秘密!
- ・安価な贈与税を活用した資産継承対策!?
- ・固定賃料で安定収入、買取保証で安全性が実現!
- ・1口(1室)から投資可能な小口化商品で注目!

講師

株式会社エス・アイ・ルネス  
川口 貴之 氏



セミナーのお申し込みは、  
江坂リアルティまで、お早めに!

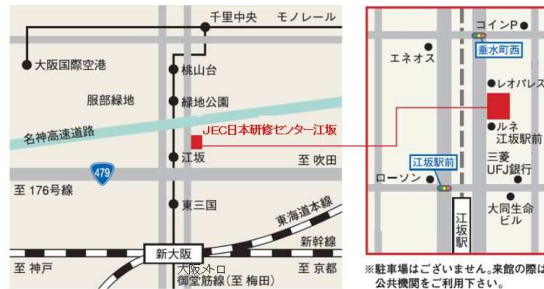
お電話にて 06-6330-3000  
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて 06-6330-1033  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて info@esaka-realty.com  
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 JEC日本研修センター江坂 4階  
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040  
※1階にファミリーマートがあるビルです  
交通のご案内  
■大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分  
○阪急「大阪梅田駅」、JR「大阪駅」より大阪メトロ乗り換え9分  
○北大阪急行「千里中央駅」より8分



第2部 無料個別相談会 / 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・  
相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロが  
ズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!  
例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・  
資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)



↓ ミシン目で切りとり、ご記入後そのままポストにご投函ください

郵便はがき

料金受取人払郵便

吹田局 承認 2696

5 6 4 - 8 7 9 0

差出有効期間 2022年8月31日まで

大阪府吹田市垂水町3丁目30-13  
江坂リアルティ株式会社 行

江坂塾セミナー参加希望 ( ) 名

個別相談希望

相続支援セミナー参加希望 ( ) 名

ふりがな

お名前

T E L - -

E-mail @

【江坂塾セミナー開催における感染症対策】

- ・運営スタッフの手洗いの徹底・マスクの着用・検温を実施します。
- ・出入り口に手指消毒剤を設置するとともに、予めテーブルや備品を除菌します。
- ・ご参加者様には、受付時に非接触型体温計にて検温を実施させていただきます。(37.5度以上の発熱が認められる場合は、入場をお断りさせていただきます。)
- ・会場に新設された次亜塩素酸水の噴霧器を使用し、演台にはアクリル板を設置します。

※ご参加者様におかれましても、万が一、体調がすぐれない等の場合には、参加を控えていただきますようお願い申し上げます。  
また、ご来場の際にはマスクの着用をお願いいたします。  
※今後、政府・自治体より、イベントの自粛・中止命令または強い自粛要請がなされた場合は、開催を中止させていただく場合がございます。

ご協力をお願いします

