

知識不足は資産を減らす!!

江坂塾 第42回セミナー



# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

定員30名様  
予約制

2022年 **4** 月 **9** 日(土) 受付 13:00~  
講演 13:30~

第1部 セミナー 13:30~15:30

会場：JEC日本研修センター江坂 5階  
費用：会員・無料(無期限) 一般・1回 1,000円  
※会員は初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします

## コロナ禍で、不動産市場はどう変わったか? ~デジタル社会、格差社会が不動産の価値を変えた~

返信ハガキはミシン目で切りとり、ご記入後そのままポストにご投函ください

- これから、価格と賃料は調整期に入る
- 不動産の「投資対象」に変化が生まれた
- 景気の二極化と超低金利で市況は底堅く推移?

講師

ネットワーク88

講師：幸田 昌則 先生



幸田 昌則 (こうだまさのり)

福岡県出身。九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。著書に「アフターコロナ時代の不動産の公式」(日本経済新聞出版社)他、多数

料金を取人私郵便

吹田局 承認 2696

郵便はがき

5 6 4 - 8 7 9 0

差出有効期間 2022年8月31日まで

大阪府吹田市垂水町3丁目30-13  
江坂リアルティ株式会社 行

<input type="checkbox"/>	江坂塾セミナー参加希望 ( ) 名
<input type="checkbox"/>	個別相談希望
<input type="checkbox"/>	相続支援セミナー参加希望 ( ) 名
ふりがな	
お名前	
TEL	- -
E-mail	@



### 【江坂塾セミナー開催における感染症対策】

- 運営スタッフの手洗いの徹底・マスクの着用・検温を実施します。
- 出入りに手指消毒剤を設置するとともに、予めテーブルや備品を除菌します。
- ご参加者様には、受付時に非接触型体温計にて検温を実施させていただきます。(37.5度以上の発熱が認められる場合は、入場をお断りさせていただきます。)
- 会場に新設された次亜塩素酸水の噴霧器を使用し、演台にはアクリル板を設置します。
- 講演前、休憩時間にドアを開け換気を実施します。
- 弊社にて取り扱っております次亜塩素酸水(TR+トラストウォーター)をいつでもご使用いただけるよう各所に配置します。

※ご参加者様におかれましても、万が一、体調がすぐれない等の場合には、参加を控えていただきますようお願い申し上げます。また、ご来場の際にはマスクの着用をお願いいたします。※今後、政府・自治体より、イベントの自粛・中止命令または強い自粛要請がなされた場合は、開催を中止させていただく場合がございます。



### 第2部 無料個別相談会 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

<p><b>弁護士</b> 那須 良太 先生 (那須法律事務所)</p>	<p><b>公認会計士 税理士</b> 三嶋 政美 先生 (税理士法人CROSSROAD)</p>	<p><b>司法書士</b> 森高 悠太 先生 (もりたか法律事務所)</p>	<p><b>設計士</b> 比石 益二 先生 (比石益二建築設計室)</p>	<p><b>不動産全般</b> 江坂リアルティ(株)</p>
----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------

セミナーのお申し込みは、  
江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて **06-6330-3000**  
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて **06-6330-1033**  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて **info@esaka-realty.com**  
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 **JEC日本研修センター江坂 5階**  
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040  
※1階にファミリーマートがあるビルです

交通のご案内  
■大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分  
○阪急「大阪梅田駅」、JR「大阪駅」より大阪メトロ乗り換え9分  
○北大阪急行「千里中央駅」より8分

