

知識不足は資産を減らす!!

江坂塾 第46回セミナー

# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

# 2022年12月10日(土)

受付 13:00~  
講演 13:30~

定員30名様  
予約制



第1部 セミナー 13:30~15:30

## 対策待ったなし! 賢い不動産オーナーの「消費税インボイス」対応と相続対策

### ① 消費税インボイス制度の概要

### ② 不動産賃貸業に与える影響と相続対策



講師

税理士法人CROSSROAD  
講師: 中川 健二 先生

↓ ミシン目で切りとり、ご記入後そのままポストにご投函ください

郵便はがき

料金受取人私郵便

吹田局 承認 3386

差出有効期間 2024年8月31日まで

大阪府吹田市垂水町3丁目30-13

江坂リアルティ株式会社 行

江坂塾セミナー参加希望 ( ) 名

個別相談希望

相続支援セミナー参加希望 ( ) 名

ふりがな

お名前

TEL

E-mail

今後のセミナー案内はメール送信を希望  
※お名前とE-mailをご記入ください

今後の案内は不要  
※お名前またはお名前左上の4桁の数字をご記入ください



会場: JEC日本研修センター江坂 4階

費用: 会 員..無料(無期限)  
※初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします  
一 般..1回 1,000円

### 【江坂塾セミナー開催における感染症対策】

- ・運営スタッフの手洗いの徹底・マスクの着用・検温を実施します。
- ・出入りに手指消毒剤を設置するとともに、予めテーブルや備品を除菌します。
- ・ご参加者様には、受付時に非接触型体温計にて検温を実施させていただきます。(37.5度以上の発熱が認められる場合は、入場をお断りさせていただきます。)
- ・会場に新設された次亜塩素酸水の噴霧器を使用し、演台にはアクリル板を設置します。
- ・講演前、休憩時間にドアを開け換気を実施します。
- ・弊社にて取り扱いしております次亜塩素酸水(TR+トラストウォーター)をいつでもご使用いただけるよう各所に配置します。

※ご参加者様におかれましても、万が一、体調がすぐれない等の場合には、参加を控えていただきますようお願い申し上げます。  
また、ご来場の際にはマスクの着用をお願いいたします。  
※今後、政府・自治体より、イベントの自粛・中止命令または強い自粛要請がなされた場合は、開催を中止させていただく場合がございます。



第2部 無料個別相談会 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

<b>弁護士</b> 那須 良太 先生 (那須法律事務所)	<b>公認会計士 税理士</b> 三嶋 政美 先生 (税) CROSSROAD	<b>司法書士</b> 森高 悠太 先生 (もりたか法務事務所)	<b>設計士</b> 比石 益二 先生 (比石益二建築設計室)	<b>ファイナンシャル プランナー</b> 浅野 真弓 先生	<b>不動産全般</b> 江坂リアルティ(株)
-------------------------------------	---	--	---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

セミナーのお申し込みは、  
江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて **06-6330-3000**  
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

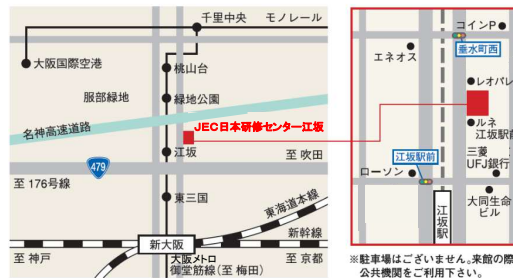
FAXにて **06-6330-1033**  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて **info@esaka-realty.com**  
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 **JEC日本研修センター江坂 4階**  
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040  
※1階にファミリーマートがあるビルです

交通のご案内  
■大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分  
○阪急「大阪梅田駅」、JR「大阪駅」より大阪メトロ乗り換え9分  
○北大阪急行「千里中央駅」より8分



江坂リアルティ株式会社 **06-6330-3000** FAX 06-6330-1033  
吹田市垂水町3丁目30番13号ライブビルディング 2階 [www.esaka-realty.com](http://www.esaka-realty.com)