

知識不足は資産を減らす!!

江坂塾 第53回セミナー

# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

資産活用大学  
For your Property Application.

ESAKA REALTY

定員30名様  
予約制

2024年 **2**月**10**日(土) 受付 13:00~  
講演 13:30~

第1部 セミナー / 13:30~15:30

## 賃貸経営の後には相続が待っている

### ☆被相続人の義務、次世代への承継☆

① 相続発生からの10ヶ月間

↓ ミシン目で切りとり、ご記入後そのままポストにご投函ください

② 遺言書・成年後見・民事信託の違い

③ 介護の先に相続が発生する

④ 老朽アパート・文化住宅の対応

⑤ 悲惨な事例紹介

郵便はがき

料金受取人払郵便

吹田局 承認 3386

5 6 4 - 8 7 9 0

差出有効期間 2024年8月31日まで

大阪府吹田市垂水町3丁目30-13

江坂リアルティ株式会社 行

江坂塾セミナー参加希望 ( ) 名

個別相談希望

ふりがな

お名前

TEL

E-mail

今後のセミナー案内はメール送信を希望  
※お名前とE-mailをご記入ください

今後の案内は不要  
※お名前またはお名前左上の4桁の数字をご記入ください

講師

資産活用大学 主宰  
講師：岡本 誠司 先生



会場：JEC日本研修センター江坂 4階

費用：会 員・・無料(無期限)  
※初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします  
一 般・・1回 1,000円

第2部 無料個別相談会 / 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

弁護士  
那須 良太 先生  
(那須法律事務所)



公認会計士  
税理士  
三嶋 政美 先生  
(税) CROSSROAD



司法書士  
森高 悠太 先生  
(もりたか法律事務所)



設計士  
比石 益二 先生  
(比石益二建築設計室)



ファイナンシャル  
プランナー  
浅野 真弓 先生



不動産全般  
江坂リアルティ(株)



【過去のセミナーテーマ】	「認知症対策と相続対策」に備えて「未来の幸せを護る」
◆ 相続税の非課税規定を利用して賢く相続対策	◆ 知識不足は資産を減らす ~最新版~
◆ 相続登記の放置で裁判所から制裁?!	◆ コモド・オフィス (コンパクトオフィス) の魅力を公開
◆ これからの相続対策 生前贈与はコレ!!	◆ 現地駐在員が語る! アメリカ不動産を用いた税対策と資産運用
◆ インフレの進行と金融動向の変化で、市況はどう変わる?	◆ 不動産鑑定士による今後の地下動向予測
◆ 賃貸経営の生命線は管理にあり!!	◆ 固定資産税の課税ミスの実情と納税者としての対応策
◆ 対策待たなし! 不動産オーナーの「消費税インボイス」対応	◆ 貸した土地は帰ってこない?!?
◆ 自分の老後は自分で決めたい~備えておきたい3つの事~	

江坂塾とは?

資産活用大学 江坂塾は、地主様・家主様・資産活用をお考えの企業様を対象に定期的に開催している不動産を中心とした勉強会です

セミナーのお申し込みは、  
江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて **06-6330-3000**  
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて **06-6330-1033**  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて **info@esaka-realty.com**  
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 JEC日本研修センター江坂 4階

〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040

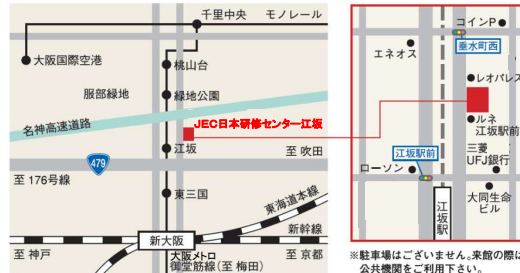
※1階にファミリーマートがあるビルです

交通のご案内

■大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分

○阪急「大阪梅田駅」、JR「大阪駅」より大阪メトロ乗り換え9分

○北大阪急行「千里中央駅」より8分



江坂リアルティ株式会社

06-6330-3000 FAX 06-6330-1033  
www.esaka-realty.com

吹田市垂水町3丁目30番13号ライブビルディング 2階