

吹田局  
料金別納  
江坂塾

知識不足は資産を減らす!!

江坂塾 第54回セミナー

資産活用大学  
For your Property Application.



# 資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

定員30名様  
予約制

2024年 **4** 月 **13** 日(土) 受付 13:00~  
講演 13:30~

第1部 セミナー / 13:30~15:30

会場：JEC日本研修センター江坂 5階  
費用：会員・無料(無期限) 一般・1回 1,000円  
※会員は初回のみ入会費が3,000円必要です  
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします

## 格差社会・高齢化社会が、市場に大きな影響を与え始めた ～最新の不動産市況と今後の展望・対応策～

↓ ミシン目で切りとり、ご記入後そのままポストにご投函ください

- ①インフレの進行が、市況を減速させた
- ②金利の上昇が懸念されるときに
- ③不動産の「質」が問われる時代になった

講師  
ネットワーク88  
講師：幸田 昌則 先生



**幸田 昌則 (こうだまさのり)**  
福岡県出身。九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。著書に「アフターコロナ時代の不動産の公式」(日本経済新聞出版社)他、多数

郵便はがき

料金受取人払郵便

吹田局 承認 3386

5 6 4 - 8 7 9 0

差出有効期間 2024年 8月 31日まで

大阪府吹田市垂水町3丁目30-13

江坂リアルティ株式会社 行

江坂塾セミナー参加希望 ( ) 名

個別相談希望

ふりがな

お名前

TEL

E-mail

今後のセミナー案内はメール送信を希望  
※お名前とE-mailをご記入ください

今後の案内は不要  
※お名前またはお名前右下の4桁数字をご記入ください



第2部 無料個別相談会 / 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

<b>弁護士</b> 那須 良太 先生 (那須法律事務所) 	<b>公認会計士 税理士</b> 三嶋 政美 先生 (税) CROSSROAD 	<b>司法書士</b> 森高 悠太 先生 (もりたか法律事務所) 	<b>設計士</b> 比石 益二 先生 (比石益二建築設計室) 	<b>ファイナンシャル プランナー</b> 浅野 真弓 先生 	<b>不動産全般</b> 江坂リアルティ株 
---	---	--	---	---	------------------------------

【過去のセミナーテーマ】	自分の老後は自分で決めたい～備えておきたい3つの事～
◆ 賃貸経営の後には相続が待っている	◆ 「認知症対策と相続対策」に備えて「未来の幸せを護る」
◆ 相続税の非課税規定を利用して賢く相続対策	◆ 知識不足は資産を減らす ～最新版～
◆ 相続登記の放置で裁判所から制裁?!	◆ コモド・オフィス (コンパクトオフィス) の魅力を公開
◆ これからの相続対策 生前贈与はコレ!!	◆ 現地駐在員が語る! アメリカ不動産を用いた税対策と資産運用
◆ インフレの進行と金融動向の変化で、市況はどう変わる?	◆ 今、話題のトレーラーホテル投資で新しい資産運用!
◆ 賃貸経営の生命線は管理にあり!!	◆ 不動産鑑定士による今後の地下動向予測
◆ 対策待たなし! 不動産オーナーの「消費税インボイス」対応	◆ 固定資産税の課税ミスの実情と納税者としての対応策

江坂塾とは? 資産活用大学 江坂塾は、地主様・家主様・資産活用をお考えの企業様を対象に定期的に開催している不動産を中心とした勉強会です

セミナーのお申し込みは、  
江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて **06-6330-3000**  
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

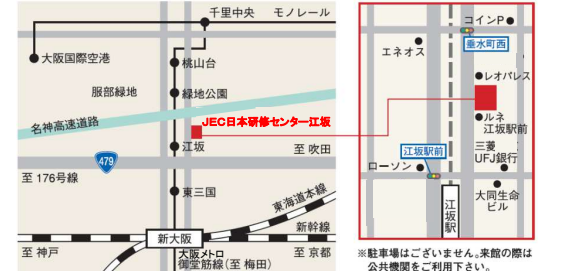
FAXにて **06-6330-1033**  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて  
裏面のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて **info@esaka-realty.com**  
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 **JEC日本研修センター江坂 5階**  
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040  
※1階にファミリーマートがあるビルです

交通のご案内  
■大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分  
○阪急「大阪梅田駅」、JR「大阪駅」より大阪メトロ乗り換え9分  
○北大阪急行「千里中央駅」より8分



江坂リアルティ株式会社 06-6330-3000 FAX 06-6330-1033  
吹田市垂水町3丁目30番13号ライブビルディング 2階 www.esaka-realty.com