

知識不足は資産を減らす!!

江坂塾 第66回セミナー

資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

2026年 **4** 月 **11** 日(土)

受付 13:00~
講演 13:30~

定員30名様
予約制

会場：サニーストンホテル2階・鷹の間
費用：会 員・・無料(無期限) 一 般・・1回 1,000円
※会員は初回のみ入会費が3,000円必要です
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします

第1部 セミナー / 13:30~15:30

格差社会・高齢化社会で変わる不動産市場 ~最新の不動産市況と今後の展望・対応策~

↓ ミシン目で切りとり、ご記入後そのままポストにご投函ください

- ① 金利上昇の影響が
大きくなる不動産市場
- ② 家賃が上昇する時代に
- ③ 人生100年時代のインフレへの対処法



講師
不動産市況アナリスト
講師：幸田 昌則 先生

幸田 昌則 (こうだまさり)
福岡県出身。九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。著書に「不動産バブル 静かな崩壊」(日本経済新聞出版社)他、多数

郵便はがき

料金受取人私郵便

吹田局 承認

4157

差出有効期間 2026年8月31日まで

大阪府吹田市垂水町3丁目30-13

江坂リアルティ株式会社 行

江坂塾セミナー参加希望 () 名

個別相談希望

ふりがな

お名前

TEL

E-mail

今後のセミナー案内はメール送信を希望
※お名前とE-mailをご記入ください

今後の案内は不要
※お名前またはお名前左上の4桁の数字をご記入ください



【江坂塾セミナー会場のご案内】

サニーストンホテル2階(鷹の間)

〒564-0052 吹田市広芝町10-3 TEL:06-6386-0001
※大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅⑦番出口より徒歩2分

自転車置場・駐車場割引あります
(フロントにお申し出ください)

江坂塾とは? 資産活用大学 江坂塾は、地主様・家主様・資産活用をお考えの企業様を対象に定期的に開催している不動産を中心とした勉強会です

第2部 無料個別相談会 / 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

- 弁護士 那須 良太 先生 (那須法律事務所)
- 公認会計士 税理士 三嶋 政美 先生 (税) CROSSROAD
- 司法書士 森高 悠太 先生 (もりたか法律事務所)
- 設計士 比石 益二 先生 (比石益二建築設計室)
- ファイナンシャルプランナー 浅野 真弓 先生
- 不動産全般 江坂リアルティ(株)

セミナーのお申し込みは、江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて 06-6330-3000 (電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて 06-6330-1033 裏面のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて 裏面のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

江坂塾HPのお問い合わせから、セミナー参加や個別相談の予約をお申込みいただけます

<https://esakajyuku.com/>